

EXPOSEE

Die pure Lust am Wohnen

Zukunftweisendes Einfamilienhaus mit
100 % Eigenenergieverbrauch und einem
Autarkiegrad von 91,66 %



Projektdaten:

Objekttyp	Einfamilienhaus
Ort	Musterstadt
Straße	Muster Straße
Verfügbar	Nach Fertigstellung
Zustand	Neubau
Ausführung	Massiv
Wohn- und Nutzfläche nach II.BV	175,34 m ²
Erdgeschoss	88,20 m ²
Dachgeschoss	87,15 m ²
Anzahl Zimmer EG	
Küche	1
Wohnen / Essen	1
HWR	1
Versorgungsraum	1
Diele	1
WC	1
TH	1
Terrasse	1
Stellplatz	1



Anzahl Zimmer DG	
Schlafen	1
Kind	2
Arbeiten	1
Bad	1
Flur	1





Technische Ausstattung	
Heizungsart	Integrierte Deckenflächenheizung
Wärmepumpe mit Lüftung	
Energieträger	Strom
Versorgung über PV-Anlage	LG Solar - LG400N2T, NeON 2, 72-Cell, Bifacial, 400Wp, mono 14,4 kWp
Vertikalturbine	gegen Aufpreis möglich
Energiespeicher	BYD Hochvolt Battery-Box H 16,6 kWh
Gesamt Ausstattung	Gehoben
Preis	345.200,--€
Außenanlage	nicht enthalten

Beispielrechnung Eigenverbrauch und Autarkiegrad:

Anlagengröße:	14,40 kWp (reale Modulleistung)
Speicherkapazität	BYD Hochvolt Battery-Box H 16.6 kWh
Nutzungsart	privat
direkter Eigenverbrauch	3.889 kWh/a
zus. EV durch Lastm.	0 kWh/a
zus. EV durch Speicher	2.444 kWh/a
zus. EV durch E-Mobilität	6.297 kWh/a
zus. EV durch Wärmepumpe	1.391 kWh/a
Eigenverbrauch gesamt	14.021 kWh/a

Eigenverbrauchsquote 100,00 %

Beitrag zu/durch	Eigenverbrauch	Autarkiegrad	PV-Deckungsgrad
Grundverbrauch	27,74 %	75,69 %	
Speicherlösung	17,43 %	15,98 %	
E-Mobilität	44,91 %		3,54 %
Wärmepumpe	9,92 %		34,79 %

Gesamt: 100,00 % 91,66 %

Der Autarkiegrad kann durch die Installation einer Vertikalturbine, falls baurechtlich möglich, auf 100 % erhöht werden!



Alexander Baumann
Wohnbau Westerwald

Montabaurer Str. 8

56459 Langenhahn

Mobil 0176 / 961 981 36

E-Mail: alexander.baumann@wohnbau-westerwald.eu

[http:// www.wohnbau-westerwald.eu](http://www.wohnbau-westerwald.eu)



Ausführliche Beschreibung und weitere Infos unter:

Alexander Baumann, 0176 / 961 981 36, oder alexander.baumann@wohnbau-westerwald.eu